



Direcția Generală  
Birou Investiții-Mentenanță  
Nr. 9951 data 28-08-2025



## CAIET DE SARCINI

**Incheierea unui Contract pentru „Lucrări modificare circuit primar PT 22A – Palatul Dicasterial” din cadrul COLTERM S.A.-.**

**1.Obiectul caietului de sarcini :** Prezentul caiet de sarcini cuprinde condițiile necesare în vederea încheierii unui contract pentru Lucrări modificare circuit primar PT 22A – Palatul Dicasterial. cu personal specializat.

**Cod CPV: 45331100-7 Lucrari de instalare de echipamente de incalzire**

### 2. Scopul achizitiei lucrărilor

Această lucrare are drept scop îmbunătățirea parametrilor de debit și presiune din circuitul primar al COLTERM, ce alimentează PT 22A și punctul termic propriu al Curții de Apel Timișoara, Din cauza poziționării periferice față de sursa de agent termic, debitul agentului primar este insuficient, mai ales în perioadele cu sarcină termică ridicată. În lipsa lucrărilor, instalațiile nu vor putea funcționa normal în următorul sezon de încălzire, și nu vor putea satisface necesarul de energie termică al consumatorilor din zonă .

Pentru remediere se va monta o stație de repompare locală pe conducta de tur, în incinta PT22A, care va funcționa în regim constant.

Pompa selectată este **Wilo Yonos Maxo 100/0.5-12, DN125, monofazată, 1,55 kW, debit max. 40 m<sup>3</sup>/h, înălțime max. 12 mCA.**

### 3.Descrierea Lucrărilor și condiții generale

#### Lucrările constă în:

- lucrări de demontare, deviere și adaptare a instalațiilor existente din zona de racord termic a punctului termic PT22A și a punctului termic industrial Curtea de Apel Timișoara;
- montaj conducte, armături, fittinguri și confecții metalice;
- intercalarea unei pompe de circulație DN125 pe conducta de tur DN200 a agentului primar.

#### **Cerinte generale pentru echipamente si materiale**

- Toate materialele utilizate (țevi, fittinguri, confecții metalice, materiale auxiliare) vor fi conforme cu standardele și normativele tehnice în vigoare pentru instalații de

termoficare.

- Sudurile vor fi executate conform normativelor ISCIR și prescripțiilor tehnice în vigoare.
- Materialele se vor însoți de certificate de calitate și conformitate.  
Executantul va efectua următoarele:
- Demontarea conductelor existente DN80 mm și a vanelor aferente doar din zona lor de racord termic în vederea relocării traseelor;
- Montarea conductelor noi din oțel DN80mm și DN200mm, pentru devierea traselor existente din zona racordului termic în vederea intercalării pompei de circulație DN125;
- Execuția sudurilor, tăierilor și montajul pieselor speciale de legătură.
- Montarea fittingurilor și elementelor de fixare.
- Confecționarea și montarea suporturilor și prinderilor metalice.
- Montarea vanelor noi .
- Montarea pe poziție a pompei de circulație
- Etanșarea și izolarea îmbinărilor.
- Probele de presiune, verificarea etanșeității și spălarea conductelor.
- Punerea în funcțiune hidraulică a instalației, în prezența reprezentantului Beneficiarului.

#### **Condiții de punere în funcțiune**

- Testele și probele se vor realiza pe părți și apoi pe ansamblu, cu redactarea unui **proces-verbal de punere în funcțiune**.
- Executantul va include în ofertă toate costurile aferente probelor, testelor, retestărilor și remedierilor, după caz.

**Beneficiarul va pune la dispoziția executantului pompa și în funcție de situația de fapt și în caz de necesitate, armăturile de închidere și reținere.**

### **3.1 Obligațiile Executantului**

Executantul va trebui să dețină personal atestat RTS (personal tehnic de specialitate, responsabil tehnic cu sudura la instalații sub presiune și instalații de ridicat), personal tehnic atestat RSL (responsabil cu supravegherea lucrărilor), sudor autorizat conform PT CR9-2013 până la diametrul de 228,6 mm.

Executantul va asigura efectuarea lucrărilor numai cu personal care deține certificat de competență profesională pentru lucrări de sudură.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru corectitudinea efectuării lucrărilor menționate, totodată va fi răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de lucru utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Executantul va include în bugetul propriu toate costurile legate de punerea în funcțiune și procedurile de încercare, inclusiv costurile de remediere apărute la retestare, după caz.

În vederea întocmirii ofertei executantul trebuie să facă o vizită în teren pentru evaluarea lucrărilor necesare în concordanță cu situația existentă

La ofertare executantul va prezenta valoarea pentru lucrarea care se achiziționează aferentă zonei intervenție (zona racord circuit primar PT22A și racord primar punct termic industrial Curtea de Apel Timisoara) conform antemăsurătorii realizate cu ocazia vizitei pe teren.

### **3.2 Obligațiile Beneficiarului:**

- să pună la dispoziția executantului datele necesare realizării , conform, anexa nr. 1 la caietul de sarcini.
- să asigure accesul în locurile unde urmează să fie montate echipamentele;
- să asigure utilitățile necesare ( apă, energie electrică)
- să urmărească prestarea lucrării calitativ și cantitativ prin personalul de specialitate, gestionarul instalațiilor.

### **4. Durata și plata**

Durata de execuție a lucrărilor: 10 zile lucrătoare de la data predării amplasamentului către executant.

Pentru prejudiciile cauzate de prestarea defectuoasă și/sau cu întârziere a prederilor contractuale, ori de neindeplinirea în totalitate a acestor obligații, beneficiarul va percepe partenerului de contract daune interese, conform reglementărilor legale în vigoare, până la acoperirea prejudiciului produs.

Plata se va face după realizarea probelor de punere în funcțiune pe baza procesului verbal de recepție a lucrărilor executate și a facturii fiscale emisă de executant.

Plata se va face, cu OP, în 30 de zile de la înregistrarea facturii fiscale a executantului în sistemul electronic E-factura.

### **5. Cerințe privind Sănătatea și Securitatea în Muncă, SU**

Lucrările de modificare circuit primar se vor face cu respectarea normelor de securitate a muncii specifice fiecărei operații, conform legislației în vigoare. Instruirea periodică și instruirea periodică suplimentară ( la schimbarea condițiilor de muncă ) cu privire la respectarea reglementărilor privind Securitatea și Sănătatea în Muncă, SU și Protecția Mediului, vor fi efectuate pe perioada prestării serviciilor de către personalul COLTERM.

Personalul prestatorului are obligația de a respecta pe teritoriul Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A Timișoara, legile, reglementările privind Securitatea și Sănătatea în Muncă și SU, aplicabile în vigoare, dintre care menționăm următoarele:

#### **5.1. Cerințe privind Sănătatea și Securitatea în Muncă**

- Legea nr. 319/ 2006 - legea securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare.

- HG nr. 1425 /2006 - normele metodologice de aplicare a prevederilor legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, completate și modificate prin HG nr. 955/2010 cu modificările și completările ulterioare.

- HG nr. 1091/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă.

- HG nr. 493 /2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrărilor la riscurile generate de zgomot.

- HG nr. 1022/2002 - privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și protecția mediului.

- HG nr. 1146/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.

- HG nr. 1048/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizare de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.

- Hotărârea nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

- HG nr. 355 din 11 aprilie 2007 - privind supravegherea sănătății lucrătorilor, cu modificările și completările ulterioare.

- HG nr. 1014/2015 privind metodologia de reînnoire a avizelor de încadrare a locurilor de muncă în condiții deosebite.

- HG nr. 1058 din 09/08/2006 privind cerințele minime pentru îmbunătățirea securității și protecția sănătății lucrătorilor care pot fi expuși unui potențial risc datorat atmosferelor explozive.

- HG nr. 1876 din 2005 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații.

## **5.2. Prevenirea situațiilor de urgență**

Prestarea serviciului se va face cu respectarea legilor, reglementărilor aplicabile în vigoare, dintre care amintim:

- Ord. MAI nr. 163/28.02.2007 - pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor.

- PE 009 / 93 - Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru ramura energiei electrice și termice (în ceea ce privește măsurile specifice activității).

- P 118 - 1999 - Normativ de siguranța la foc a construcțiilor.

- Legea nr. 307/12.07.2006 cu modificările și completările ulterioare - Legea privind apărarea împotriva incendiilor.

- Legea nr. 481/2004 - privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

## **6. Cerințe pentru protecția mediului**

Executantul are obligația de a se asigura ca personalul propriu / delegat va respecta, pe teritoriul beneficiarului - COLTERM S.A. Timișoara, legislația privind protecția mediului și gestionarea deșeurilor în vigoare.

Executantul are obligația, conform Legii 211/2011 cu modificările și completările ulterioare, privind regimul deșeurilor:

- să nu abandoneze deșeurile și să nu le depoziteze în locuri neautorizate;

- să separe deșeurile înainte de colectare.

Piese de schimb defecte care se înlocuiesc în cadrul reparațiilor vor fi predate Băbeneficiarului.

Colectarea selectivă a deșeurilor de hârtie și carton, metal, plastic și sticlă se face în conformitate cu Legea 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice; în toate locațiile COLTERM SA există puncte de colectare selectivă a deșeurilor, marcate distinct și indicate corespunzător și vizibil, ușor accesibile, despre a căror existență prestatorul va fi informat la intrarea în instituție.

Personalul propriu/delegat al Executantului are obligația, ca pe teritoriul Colterm S.A. să acționeze cu atenție și responsabilitate astfel încât să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului. Orice eveniment de mediu provocat de acesta pe teritoriul Colterm S.A. (pierderi de combustibili, lubrifianți sau alte lichide periculoase de la mijloacele auto folosite) executantul are obligația de a interveni imediat și de a anunța beneficiarul.

Se va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului și gestionarea deșeurilor:

OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată\*

- HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, publicată în MO nr. 659/5.09.2002, cu modificările și completările ulterioare

- Legea 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice;

Între Beneficiar și Executant se va încheia o „CONVENȚIE de Securitate și Sănătate în Muncă, Situații de Urgență și Protecția Mediului”, care se va anexa la contract, în care se vor specifica în detaliu obligațiile de securitate și sănătate în muncă, situații de urgență și protecția mediului, pentru fiecare parte.

Executantul este responsabil de orice incidente, accidente sau avarii produse, pe perioada derulării contractului, din vina sa, toate cheltuielile rezultate din astfel de fapte vor fi suportate de Executant.

## **7. Anexe**

Anexa nr.1 -"Lista de cantități pentru executare lucrări modificare circuit primar PT 22A – Palatul Dicasterial ",

**DIRECTOR GENERAL**  
**Petre Florinel Nenu**

**Birou Investiții Mentenanță**  
**Silviu Mereuță**

**LISTA DE CANTITATI**

Lista de cantități pentru executare lucrări modificare circuit primar PT 22A – Palatul Dicasterial

Nr.Crt	Descrierea lucrării	U/M	Cantit.	Pret unitar Lei fără TVA	Pret total lei Lei fără TVA
0	1	2	3	4	5
1	Lucrări de construcții-montaj conducte și utilaje ( 8 ore/zi)	Om ore	300		
2	Materiale aferente lucrării ( conducte, cofuri, flanse, confecții metalice m)	kg	500		
3	Vane Dn 125 Pn 16 T 120°	buc	2		
4	Clapeța reținere Dn 125 Pn 16	buc	1		
5	Vane Dn 200 Pn 16 T 120°	buc	1		
6	Vane Dn 150 Pn 16 T 120°	buc	2		
<b>TOTAL:</b>					

DATA:  
22.08.2025

INTOCMIT:  
Ing. Mereuț Silviu

